

Dodatok č. 1
k Zmluve o založení pozemkového spoločenstva zo dňa 23. 02. 2019
(ďalej len „*Dodatok č. 1*“)

Lesné pozemkové spoločenstvo PETIJA a spol. Orkucany týmto Dodatkom č. 1 mení a dopĺňa Zmluvu o založení pozemkového spoločenstva zo dňa 23. 02. 2014, ktorou bolo založené spoločenstvo s právnou subjektivitou podľa zákona č. 181/1995 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) z dôvodu nadobudnutia účinnosti zákona č. 110/2018 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení zákona č. 34/2014 Z. z. a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. S ohľadom na aktuálne účinné znenie zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon“), tento Dodatok č. 1 zosúladzuje jednotlivé články Zmluvy s ustanoveniami zákona a mení znenie Zmluvy, schválenej valným zhromaždením Lesného pozemkového spoločenstva PETIJA a spol. Orkucany (ďalej len „spoločenstvo“) v celom rozsahu tak, že jej nové znenie je s účinnosťou od 23. 02. 2019 nasledovné:

ZMLUVA O POZEMKOVOM SPOLOČENSTVE

Vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti zapísanej na listoch vlastníctva č. 248, 285, 465, 356, 466, 289, 467, 468, 205, 215, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 483 pre katastrálne územie Bodovce, obec Bodovce, okres Sabinov, vedeným Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, ktorých zoznam tvorí súčasť tejto zmluvy, sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy spoločenstve ako právnickej osoby v zmysle § 3 zákona.

Spoločenstvo sa zakladá Zmluvou o pozemkovom spoločenstve (ďalej len „*zmluva o spoločenstve*“). O založení spoločenstva rozhodujú vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou hlasov. Spoločenstvo vzniká dňom jeho zápisu do registra. Spoločenstvo sa zakladá na dobu neurčitú.

Táto zmluva zároveň nahrádza i Stanovy spoločenstva.

Čl. I.

Názov a sídlo spoločenstva

1. Názov spoločenstva: *Lesné pozemkové spoločenstvo PETIJA a spol. Orkucany*
2. Sídlo spoločenstva: *Prídavková 9, 083 01 Sabinov*

Čl. II.

Druh činnosti spoločenstva

1. Účelom spoločenstva je racionálne hospodáriť na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávať spoločné veci spoločenstva, vyplývajúce zo spoluvlastníctva k nej, pričom vykonáva činnosti podľa §19 ods. 1 zákona.
 - a) vykonáva poľnohospodársku prvovýrobu a s ňou súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov,
 - b) hospodári v lesoch v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.
2. Cieľom spoločenstva je zastupovať a presadzovať záujmy spoluvlastníkov lesov a pasienkov, usilovať sa o ochranu a podporu zámerov všeobecne prospešného hospodárenia v lesnom a pasienkovom hospodárstve, poskytovať poradenskú činnosť vo veci hospodárenia, zastupovať členov pri rokovaní so štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy pri riešení otázok súvisiacich s disponovaním a užívaním pozemkov, v prípade potreby zastupovať členov aj voči iným subjektom hospodárskeho a spoločenského života, zastupovať členov na zhromaždeniach vlastníkov vo veci výkonu práva poľovníctva.

3. Spoločenstvo predstavuje spoločenstvo vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti podľa § 2 ods. 1 písm. d) zákona.
4. Spoločenstvo nevykonáva inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov (§19 ods. 3 zákona).

Čl. III.

Predmet spoluvlastníctva (zoznam nehnuteľností) a zásady hospodárenia.

1. Predmetom spoluvlastníctva sú pozemky tvoriace spoločnú nehnuteľnosť a spoločne obhospodarovanú nehnuteľnosť, ktoré sú zapísané na listoch vlastníctva č. 248, 285, 465, 356, 466, 289, 467, 468, 205, 215, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 483 vedenom na Okresnom úrade Sabinov, katastrálny odbor pre katastrálne územie Bodovce, obec Bodovce, okres Sabinov tak, ako sú tieto vymedzené v Prílohe č. 2 k tomuto Dodatku č. 1, v celkovej výmere **127, 2870 ha**.
2. Slovenský pozemkový fond (ďalej len „fond“) spravuje 7 podielov vo vlastníctve štátu podľa §10 ods. 1 zákona a nakladá s podielmi nezistených vlastníkov a vlastníkov, ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané podľa §10 ods. 2 zákona.
3. Majetkom spoločenstva je tiež súhrn majetkových hodnôt spoločenstva určený na plnenie úloh spoločenstva, ktorý vznikol v súvislosti s užívaním a hospodárením na nehnuteľnostiach. Spoločenstvo hospodári tiež s majetkom, ktorý nadobudlo ako príspevok, dar alebo iný príjem. Spoločenstvo hospodári podľa finančného plánu nákladov a výnosov /rozpočtu/, ktorý na bežný rok zostavuje výbor a schvaľuje valné zhromaždenie. Hospodárenie sa riadi zásadami trvalé udržateľného rozvoja lesa, programom starostlivosti o lesy a platnými normami na úseku lesného hospodárstva ako aj platnými zákonmi o účtovníctve, o dani z príjmu. Spoločenstvo zodpovedá za svoje záväzky celým svojim majetkom. Členovia spoločenstva ručia za záväzky spoločenstva podľa veľkosti svojich spoluvlastníckych podielov.
4. Pre hospodárenie so združenými prostriedkami si spoločenstvo zriaďuje bežný účet v peňažnom ústave. Spoločenstvo je povinné zostaviť za každý rok účtovnú uzávierku, ktorú predkladá výbor na schválenie valnému zhromaždeniu spolu aj s návrhom na rozdelenie zisku, prípadne spôsob úhrady straty.

Čl. IV.

Práva a povinnosti členov spoločenstva.

1. Členmi spoločenstva sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti zapísaných na listoch vlastníctva č. 248, 285, 465, 356, 466, 289, 467, 468, 205, 215, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 483 pre katastrálne územie Bodovce, obec Bodovce, okres Sabinov vedenom Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor. Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prechodom alebo prevodom vlastníctva podielu spoločnej nehnuteľnosti. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti, alebo spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a dňom vstupu do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu pristupuje aj k zmluve o spoločenstve. Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti, alebo spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti uvedený v zozname spoločenstva vo forme hlasov, ktorý sa aktualizuje každoročne ku 31.12. kalendárneho roka. Na práva a povinnosti vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, alebo spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka, ak § 8 ods. 1, § 9 ods. 1 až 3 a 7 až 12, § 10 ods. 4 a § 15 ods. 2 až 5 zákona neustanovujú inak.
2. Člen spoločenstva, ktorý nadobudol členstvo v spoločenstve dedením je povinný spoločenstvu preukázať túto skutočnosť právnou listinou a výpisom listu vlastníctva, na ktorom je zapísaný