

STANOVY

Pozemkového spoločenstva vlastníkov lesov, pozemkov a iného majetku

NÁZOV: Lesné pozemkové spoločenstvo PETIJA a spol. Orkucany .

SÍDLO: Orkucany - Sabinov

Zo dňa 23.02.2014

ČLÁNOK I.

Základné ustanovenia

1. Členmi pozemkového spoločenstva sa môžu stať len osoby, ktoré sú vlastníkami podielu k spoločnej nehnuteľnosti a svoj vlastnícky vzťah preukážu listom vlastníctva alebo právoplatným uznesením súdu o dedičstve alebo právoplatným osvedčením o dedičstve,
2. Pozemkové spoločenstvo sa pri výkone svojej činnosti riadi zákonmi a všeobecne záväznými právnymi predpismi o pozemkových spoločenstvách, vlastnými stanovami a uzneseniami, spoločenskou zmluvou, opatreniami a pokynmi orgánov ustanovených na dozor a kontrolu nad nimi.

ČLÁNOK II.

Úlohy a ciele

Pozemkové spoločenstvo vykonáva svoju činnosť na lesnej pôde, lesného územia v katastrálnom území Bodovce, podľa miestnych názvov Cestný kameň, Čeršľa a Hradová hora.

Presadzuje a obhajuje záujmy svojich členov najmä:

- a) Zdedený les je lesná kultúra po našich predkov, dedičským majetkom, o ktorý sa musí vlastník starať a zveľaďovať ho ako naše prírodné bohatstvo
- b) Podnecuje vlastníkov lesa k spoločnej hospodárskej činnosti
- c) Napomáha k obnove vlastníckych a užívacích práv svojich členov k lesu.
- d) Vykonáva činnosť riadneho hospodára na spoločných lesných pozemkoch v súlade s lesohospodárskym plánom
- e) spoločné lesné pozemky môže dávať do prenájmu iným fyzickým alebo právnickým osobám po schválení valným zhromaždením.
- f) Vytvára optimálne podmienky pre zabezpečenie leso-pastevnej a leso-ochrannej činnosti v lese.
- g) Zabezpečuje ťažbu dreva cez odbornú-poradenskú službu.
- h) Spolupracuje s odberateľmi a spracovateľmi dreva.
- i) Zastupuje svojich členov pri rokovaniach so štátnymi a inými orgánmi
- j) Zastáva záujmy a práva svojich členov vo všetkých otázkach súvisiacich s nakladaním a využívaním spoločného majetku,
- k) Vedie evidenciu vlastníkov pozemkového spoločenstva

ČLÁNOK III.

Pozemkové spoločenstvo a jeho právne postavenie

1. Pozemkové spoločenstvo vzniklo na základe spoločenskej zmluvy schválenej uznesením Valného zhromaždenia zo dňa 23.02.2014.
2. Pozemkové spoločenstvo je právnická osoba evidovaná v registri pozemkových spoločenstiev na Okresnom úrade v Prešove odbore Pozemkov a lesov.

ČLÁNOK IV.

Podielové spoluvlastníctvo

Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti je nedeliteľné a nemožné ho zrušiť, vysporiadať.

Ak člen spoločenstva prevádza svoj vlastnícky podiel spoločnej nehnuteľnosti s ním súvisiace práva a povinnosti, majú ostatní členovia spoločenstva predkupné právo, pričom nesmie klesnúť výmera podielu pod 5 000 m².

ČLÁNOK V.

Členstvo v spoločnosti

1. Členom spoločnosti sa môže stať:
 - a) Fyzická osoba – vlastníč lesa zapísaný v zozname vlastníkov
2. Členstvo zaniká:
 - a) Vystúpiť z lesnej spoločnosti môže člen, po súhlase všetkých spoluvlastníkov, ale svoj podiel necháva im, podľa všetkých foriem prevodu nehnuteľnosti
 - b) Predkupné právo majú dedičia v priamom rade v každom základnom diele.
 - c) Zmluva o prevode v spoločnosti je platná až po schválení na valnom zhromaždení spoločnosti.

ČLÁNOK VI.

Práva a povinnosti členov

1. Každý člen pozemkového spoločenstva má právo:
 - a) voliť a byť volení do orgánov spoločenstva a to za predpokladu, že ide o člena staršieho ako 18 rokov. Alebo budúci dedič, doterajší nečlen na základe splnomocnenia poručiťa. Za predsedu pozemkového spoločenstva môže byť zvolený každý člen spoločenstva, ktorý v deň volieb dovŕšil 25 rokov.

- b) Zúčastňovať sa na zasadnutí zhromaždení a hlasovať na ňom, navrhovať doplnenie programu zasadnutie zhromaždenia,
- c) Aktívne sa zúčastňovať na činnostiach spoločnosti a byť informovaný o jej činnosti
- d) Obracať sa na orgány spoločenstva s dotazmi, pripomienkami, návrhmi a sťažnosťami
- e) Na ochranu svojho vlastníckeho a majetkového podielu
- f) Nahliadať do dokladov spoločenstva týkajúcich sa hospodárenia spoločenstva a robiť si z nich výpisy,
- g) Nahliadať do zoznamu členov spoločenstva, písomne požiadať o vydanie potvrdenia o členstve v spoločenstve a robiť si z neho výpisy

Člen spoločenstva je povinný:

- a) zdržať sa všetkého a akejkoľvek činnosti, ktorá by poškodzovala spoločenstvo,
- b) nahlásiť do zoznamu členov spoločenstva všetky zmeny údajov, ktoré sa evidujú v zozname, a to do dvoch mesiacov odo dňa vzniku takej zmeny,
- c) každý člen spoločenstva je povinný zúčastňovať sa na vyhlásených brigádach spoločenstva osobne alebo prostredníctvom zástupcu. Výbor stanoví odmenu za brigády a v prípade neúčasti člena sa poníži jeho nárok výplat na dividendy o 10 Eur za každý deň brigády.

Člen pozemkového spoločenstva vykonáva svoje práva a povinnosti osobne alebo prostredníctvom splnomocnenca, ktorému udelí plnomocenstvo. V prípade udelenia plnomocenstva, v ktorom je splnomocnencom člen pozemkového spoločenstva, alebo potomok v priamej línii, manžel alebo manželka, nemusí byť na tomto podpise splnomocniteľa úradne overený.

ČLÁNOK VII.

Hospodárenie Pozemkového spoločenstva

1. Právne postavenie a jeho činnosť:

Pozemkové spoločenstvo je samostatná hospodárska jednotka s vlastnou účtovnou evidenciou a bežným účtom založeným v peňažnom ústave.

- 2. Hlavným zdrojom finančných prostriedkov sú príjmy z ťažby a predaja drevnej hmoty. V prípade odsúhlasenia o prenájme pozemku Valným zhromaždením z prenájmu spoločných pozemkov a iných príjmov dosiahnutých v súlade s právnymi predpismi a stanovami.
- 3. Spoločenstvo hospodári na základe schváleného leso-hospodárskeho plánu, ktorý je stanovený na 10 rokov.
- 4. Výbor pozemkového spoločenstva vypracuje každoročne účtovnú uzávierku, ktorá obsahuje návrh na rozdelenie výnosov, prípadne spôsob úhrady straty, ktorú predloží na výročné valné zhromaždenie.
- 5. Do ročnej uzávierky má právo nahliadnuť a zoznámiť sa s ňou každý člen pozemkového spoločenstva.
- 6. Funkcionárom výkonných orgánov spoločenstva (Výbor a Dozorná rada) prináleží za výkon funkcie ročná odmena 3% z čistého zisku v kalendárnom roku o ktorom rozhodne predseda výboru.
 - a) Predseda výboru – 500 Eur
 - b) Finančný hospodár má odmenu podľa zmluvy uzatvorenej s finančným hospodárom

- c) Odborný lesný hospodár má odmenu podľa zmluvy uzatvorenej s odborným lesným hospodárom
- d) Valné zhromaždenie pozemkového spoločenstva môže rozhodnúť o udelení mimoriadnej odmeny za práce v prospech pozemkového spoločenstva a to tak členom orgánov pozemkového spoločenstva ako aj ostatným členom spoločenstva. O výške tejto odmeny sa rozhodne na výročnej schôdzi valného zhromaždenia.
- e) Kontrolou oprávnenosti a správnosti vyplácania odmien je poverená Dozorná rada spoločenstva.

7. Odmeny za vykonanú prácu sa upravia podľa druhu vykonanej práce.

Odmena môže byť vyplatená len členovi predstavenstva.

Výkon brigádnickej činnosti bude vedený na osobitných výkazoch a uvedením popisu vykonanej činnosti, doby jej trvania a dátumom. Výkaz polročne odsúhlasí predseda a kontrolu správnosti vykoná Dozorná rada spoločenstva.

8. Na disponovanie s finančnými prostriedkami je potrebný podpis minimálne dvoch členov výboru, (objednávky, úhrady faktúr) s predchádzajúcim súhlasom výboru. Predseda pozemkového spoločenstva má právo disponovať s hotovosťou do výšky 500 Eur.

ČLÁNOK VIII.

Orgány pozemkového spoločenstva

Základným článkom organizačnej štruktúry lesa je vlastník lesa.

Orgánmi pozemkového spoločenstva sú:

- a) Valné zhromaždenie
- b) Výbor pozemkového spoločenstva
- c) Dozorná rada

Volebné obdobie orgánov pozemkového spoločenstva sa stanovuje pre všetky orgány na 5 rokov. Funkcia jednotlivých orgánov tohto spoločenstva môže byť vykonávaná spravidla na dve volebné obdobia.

Členom Dozornej rady môže byť aj nečlen pozemkového spoločenstva, nemôže však byť predsedom

- a) **Valné zhromaždenie** – je najvyšším orgánom spoločnosti
 - Koná sa najmenej raz za rok
 - Na zvolanie mimoriadneho valného zhromaždenia je potrebný návrh najmenej 1/3 členov. Zvolanie mimoriadneho valného zhromaždenia je povinný výbor do 30 dní od doručenia žiadosti uskutočniť.

- Valné zhromaždenie sa zvoláva písomnou pozvánkou, ktorú každý člen obdrží najneskôr 30 dní pred termínom konania valného zhromaždenia na adresu trvalého pobytu, prípadne osobným prevzatím alebo splnomocnencom.
- Oznámenie o Valnom zhromaždení bude zverejnené najneskôr 25 dní pred termínom konania v médiu s celoštátnou pôsobnosťou, čo je webové sídlo pozemkového spoločenstva (www.lspetija.sk) a taktiež na obvyklom mieste uverejnenia (Obchod COOP Jednota Orkucany).
- Zhromaždenie rozhoduje podľa Zmluvy o pozemkovom spoločenstve Čl. IV odst.4 písm. a), b), d), h) a i) 2/3-im všetkých hlasov členov spoločenstva; v ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.
- Pomer účasti spoločníkov spoločnej nehnuteľnosti na výkon práv a povinností vyplývajúcich zo spoločného práva je vyjadrený veľkosťou ich podielov na spoločnej nehnuteľnosti, ak to valné zhromaždenie nerozhodne inak.

Do pôsobnosti valného zhromaždenia patrí:

- a) Schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny,
- b) Schvaľovať stanovky a ich zmeny,
- c) Voliť a odvolávať členov volených orgánov spoločenstva,
- d) Rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 Zákona č. 97/2013,
- e) Rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom spoločenstva,
- f) Schvaľovať ročnú účtovnú závierku,
- g) Rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty,
- h) Rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
- i) Rozhodovať o zrušení spoločenstva,
- j) Rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.
- k) Schvaľuje jednotkové ceny za úžitkové a palivové drevo pre členov. Cena sa uvedie v uznesení valného zhromaždenia.
- l) Schvaľuje odborného lesného hospodára, jeho pracovno-právny vzťah upraví pracovnou zmluvou,
- m) Schvaľuje na návrh výboru pokladníka, ktorý nie je členom výboru
- n) Rozhoduje o zániku spoločnosti jej premenou alebo zrušením

b) Výbor

Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom pozemkového spoločenstva. Je oprávnený konať v mene spoločenstva vo všetkých veciach a zastupujúci spoločenstvo voči tretím osobám, pred súdmi, štátnymi a ostatnými orgánmi. V rozsahu vymedzenom zmluvou o založení spoločenstva a týmito stanovami spoločenstva výbor riadi činnosti spoločenstva a rozhoduje

vo všetkých otázkach spoločenstva okrem tých, ktoré sú právnymi predpismi, zmluvou o založení spoločenstva a stanovami spoločenstva vyhradené do právomoci iných orgánov spoločenstva.

Členov výboru volí a odvoláva Valné zhromaždenie. Výbor má 5 členov a skladá sa z predsedu, podpredsedu, tajomníka a dvoch členov pozemkového spoločenstva. Výkon funkcie člena výboru je zastupiteľný na základe splnomocnenia daného člena výboru.

Štatutárnym zástupcom je zvolený predseda výboru pozemkového spoločenstva. Predseda pozemkového spoločenstva riadi a organizuje a za výbor navonok koná. Predseda zvoláva a vedie zasadnutia výboru, zabezpečuje a kontroluje medzi zasadnutiami výkon rozhodnutí výboru. Predseda riadi a organizuje bežnú činnosť spoločenstva

Povinnosti Výboru pozemkovej spoločnosti:

- a) Pripravuje program a zvoláva valné zhromaždenie
- b) Na riešenie odborných otázok si môže výbor pozvať iné poradné orgány a poveriť ich niektorými právomocami
- c) Rokovanie valného zhromaždenia vedie predseda a v jeho neprítomnosti podpredseda, ktorý súčasne zabezpečuje vyhodnotenie zápisníc a kontrolu uznesení z týchto rokovaní.
- d) Výbor sa volí na päť ročné funkčné obdobia. Najviac dva volebné obdobia toho istého člena.
- e) Predkladá písomnú správu na valné zhromaždenie o hospodárskom výsledku, vrátane záverečného účtu za uplynulý rok
- f) Minimálne 7 dní pred valným zhromaždením predloží finančnú správu predsedovi dozornej rady a tabuľkovú časť správy ostatným členom zverejnením na webovom sídle pozemkového spoločenstva
- g) Minimálne 30 dní pred valným zhromaždením doručí pozvánkou na valné zhromaždenie všetkým členom pozemkového spoločenstva a taktiež slovenskému pozemkovému fondu, ktorý zastupujem neznámych vlastníkov,
- h) Minimálne 25 dní pred valným zhromaždením zverejní pozvánku na valné zhromaždenie na webovom sídle pozemkového spoločenstva
- i) Zabezpečuje predaj drevnej hmoty formou dražby, prípadne inou verejnou súťažou, ojedinele aj predom vybratým alebo zjednaným odberateľom,
- j) Výbor zodpovedá za svoju činnosť Valnému zhromaždeniu
- k) Funkčné obdobie členov výboru končí až voľbou nových členov výboru. Výbor ktorého počet členov neklesol pod polovicu, môže vymenovať náhradných členov do nasledujúceho zasadnutia valného zhromaždenia. Nasledujúce valné zhromaždenie vymenovaných členov výboru potvrdí, alebo zvolí nových členov.
- l) Člen výboru môže odstúpiť z funkcie len ak o to požiada výbor, výkon jeho funkcie končí dňom splnenia podmienok určených výborom.
- m) Výbor je povinný zabezpečiť zachovanie obchodného tajomstva a zamedziť úniku informácii, ktorých prezradením by mohla spoločnosti vzniknúť škoda. Pokiaľ zo stanov a štatútu výboru nevyplýva niečo iné, člen výboru nesmie bez súhlasu výboru vlastným menom, alebo na vlastný účet uzatvárať obchody, ktoré súvisia s činnosťou spoločenstva.

Výboru predovšetkým prislúcha

- A. vykonávať :
 - a. obchodné vedenie spoločnosti
 - b. zamestnávateľské práva (pokiaľ sa jedná o podnik. činnosť)
 - c. uznesenia valné zhromaždenia a pripomienky dozornej rady
- B. Zabezpečovať :
 - a. všetky prevádzkové záležitosti
 - b. vedenie predpísaného účtovníctva a ostatnej evidencie, obchodných kníh a ostatných dokladov spoločenstva
 - c. opatrenia na využívanie nástrojov ekonomického riadenia , najmä v oblasti financovania tvorby cien
- C. schvaľovať :
 - a. významné finančné transakcie spoločenstva do výšky určenej stanovami
 - b. návrh plánu rozdelenia zisku , ktorý obsahuje najmä odvod daní (pokiaľ je zavedená) , odvody do ostatných fondov pokiaľ sú spoločenstvom tvorené , ostatné použitie zisku
 - c. výkon práva poľovníctva na pozemkoch vo vlastníctve spoločenstva
- D. zvolávať :
 - a. valné zhromaždenie spoločenstva
- E. viesť :
 - a. zoznam podielnikov , ktorý obsahuje meno a priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia fyzickej osoby, názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby, pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinnosti, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve a dátum zápisu do zoznamu.
- F. predkladať valnému zhromaždeniu na schválenie
 - a. návrh na zmeny stanov
 - b. rozhodnutie o spojení a zrušení spoločenstva
 - c. návrh ročnej účtovnej uzávierky , finančného rozpočtu a návrh na rozdelenie vytvoreného zisku , vrátane určenia výšky dividend , resp. podielov
 - d. Návrh výšky funkčných odmien členom výboru a dozornej rady
- G. informovať valné zhromaždenie :
 - a. o výsledkoch činnosti a stave majetku spoločenstva za predchádzajúci rok
 - b. o obchodnom pláne a finančnom rozpočte za predchádzajúci rok

b)Dozorná rada

- a) Zabezpečuje priebežnú hospodársku a ekonomickú kontrolnú činnosť spoločnosti počas celého roka.
- b) Predkladá písomnú správu Valnému zhromaždeniu o svojej činnosti.

c)Lesný odborný hospodár

- a) Zabezpečuje odbornou-kvalifikovanú činnosť podľa lesného zákona a prislúchajúcou zodpovednosťou
- b) Vede potrebnú evidenciu a zúčastňuje sa pri ťažbe, manipulácii a predaji dreva z lesa v súčinnosti a členmi výboru spoločnosti
- c) Zo svojej činnosti predkladá písomnú správu Valnému zhromaždeniu o stave lesa za uplynulý rok a o úlohách v novom roku

d)Pokladník spoločnosti

- a) Zabezpečuje pokladničnú a finančnú činnosť spoločnosti, pri ktorej sa riadi platnými finančnými predpismi. Zabezpečuje archiváciu všetkých dokladov podľa predpisov o archivácii a vedie pomocnú evidenciu zásob a majetku spoločnosti.

- b) Na Valné zhromaždenie predkladá súhrnu správu o pokladničnej a finančnej činnosti spoločnosti

ČLÁNOK IX.

Ochrana majetku a bezpečnosť pri práci

- a) Každý člen je povinný byť ochrancom spoločného majetku a zveľaďovať ho s pocitom dobrého hospodára
- b) Ak spôsobí člen v lese na lesných porastoch škodu, táto sa mu vyčíslí, podľa obvyklých cien a znásobí do výšky päťnásobku skutočnej škody
- c) Za ohodnotenie škody zodpovedá výbor a o spôsobe úhrady rozhodne individuálne
- d) Za dodržiavanie bezpečnostných predpisov pri práci v prvom rade zodpovedá ten kto v lese na spoločne obhospodarovanej pôde práce vykonáva
- e) Pri spoločne vykonávaných prácach v lese výbor určí vedúceho, ktorý bude práce riadiť a ich preberať
- f) Pri individuálne vykonávaných prácach v lese každý za ich bezpečnosť zodpovedá sám
- g) Ak niekto z členov zbadá, že sa vykonáva v lese neodkladná škoda nech okamžite oznámi výboru a vo vážnych prípadoch aj polícii.

ČLÁNOK X.

Účinnosť stanov

Tieto stanovy nadobúdajú účinnosť schválením na Valnom zhromaždení lesnej spoločnosti a ich registráciou.

- a) Členovia si tieto stanovy prečítali a prehlasujú, že ich obsahu porozumeli a ich schvaľujú.
- b) Nedeliteľnou súčasťou týchto stanov je menný zoznam vlastníkov podľa listov vlastníctva vydané úradom katastra.

Vo veciach, týmito Stanovami neupravenými, sa vzťahy spravujú Zmluvou a príslušnými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení.

Schválené na Valnom zhromaždení Lesného pozemkového spoločenstva PETIJA a spol. dňa 23.02.2014

Podpisy členov výboru

Meno a priezvisko	Dátum narodenia	Adresa trvalého bydliska	Podpis
Ing. Július Pavlovský	9.1.1986	Kvetná 30, 083 01 Sabinov	
p. Jozef Kišš	7.10.1955	Gregorovce 144, okr. Prešov	
Ing. Gabriela Huková	23.10.1969	Vihorlatská 19, 080 01 Prešov	
p. Vincent Matija	24.10.1951	Prídavková 9, 083 01 Sabinov	
p. Miroslav Petija	11.11.1961	Prídavková 10, 083 01 Sabinov	