

# Zmluva

**o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti  
v zmysle § 5 Zákona č. 97 / 2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách**

**Názov pozemkového spoločenstva : Lesné pozemkové spoločenstvo PETIJA a spol.  
Orkucany.**

**Sídlo pozemkového spoločenstva : Orkucany - Sabinov**

## Preambula

Spoluvlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktorou sa v zmysle §8 ods. 1 zákona rozumie jedna nehnuteľná vec, pozostávajúca z viacerých samostatných pozemkov a je nedeliteľná, ak zákon neustanovuje inak, ktorá je zapísaná na listoch vlastníctva :

Číslo listu vlastníctva	Číslo parcely	Výmera v ha	Druh pozemku
- 248	185/1	7,9410	lesné pozemky
- 285	185/2	7,9404	lesné pozemky
- 465	185/3	7,9402	lesné pozemky
- 356	185/4	7,9404	lesné pozemky
- 466	185/5	7,8380	lesné pozemky
- 466	185/105	0,1027	lesné pozemky
- 289	185/6	7,6327	lesné pozemky
- 289	185/106	0,3078	lesné pozemky
- 467	185/7	7,6747	lesné pozemky
- 467	185/107	0,2654	lesné pozemky
- 468	185/8	7,8257	lesné pozemky
- 468	185/108	0,1138	lesné pozemky
- 205	185/9	7,7816	lesné pozemky
- 205	185/109	0,1589	lesné pozemky
- 215	185/10	7,9354	lesné pozemky
- 469	185/11	7,9404	lesné pozemky
- 470	185/12	7, 6860	lesné pozemky
- 470	185/112	0,2551	lesné pozemky
- 471	185/13	7,8304	lesné pozemky
- 471	185/113	0,1106	lesné pozemky
- 472	185/14	7,8976	lesné pozemky
- 472	185/114	0,0426	lesné pozemky
- 473	185/15	7,9405	lesné pozemky
- 474	185/16	7,9410	lesné pozemky
- 483	205	0,1014	lesné pozemky
- 483	206	0,1427	lesné pozemky

Spolu lesné pozemky : 127,2870 ha

orná pôda: 0 ha

trvalý trávny porast : 0 ha

Spolu poľnohospodárske pozemky: 0 ha

Celková výmera pozemkového spoločenstva: 127,2870 ha

Vedené pre katastrálne územie obce Bodovce na Katastrálnom úrade v Sabinove Správe katastra Sabinov, uvedení v zozname spoluvlastníkov / ktorý je súčasťou zmluvy / sa s cieľom jej spoločného obhospodarovania a užívania dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o pozemkovom spoločenstve ako právnickej osoby v zmysle § 3 zákona č. 97 / 2013 Z.z.

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti identifikovaných spoluvlastníkov.....186  
Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti s ktorými nakladá SPF podľa § 10 ods. 1 a 2.....7  
Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti ktoré spravuje právnická osoba podľa § 10 ods. 6...0  
Spolu podielov spoločnej nehnuteľnosti.....193

## Čl. I

### Založenie, vznik a trvanie spoločenstva

(1) Spoločenstvo sa zakladá písomnou zmluvou o pozemkovom spoločenstve uzavretou vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti alebo vlastníkmi spoločne obhospodarovateľných nehnuteľností nadpolovičnou väčšinou hlasov.

(2) Spoločenstvo je právnická osoba

(3) Spoločenstvo je právnym nástupcom pozemkového spoločenstva bez právnej subjektivity – PETIJA a spol. Orkucany

(4) Spoločenstvo vzniká dňom jeho zápisu do registra vedenom na Obvodnom lesnom úrade v Prešove. Na spoločenstvo prechádzajú ku dňu zápisu do registra len práva a povinnosti, ktoré vznikli jednotlivým vlastníkom podielov na spoločnej nehnuteľnosti v súvislosti s obhospodarovaním.

(5) Spoločenstvo sa zakladá na dobu neurčitú

(6) O založení spoločenstva sa vyhotoví notárska zápisnica.

## Čl. II

### Druh činnosti spoločenstva

(1) Spoločenstvo hospodári v lesoch na pozemkoch, ktoré tvoria pozemkovú podstatu spoločenstva.

(2) Inú podnikateľskú činnosť podľa osobitného predpisu (Zákon č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov) pozemkové spoločenstvo nevykonáva.

Zásady hospodárenia spoločenstvá sú upravené v stanovách spoločenstva.

## Čl. III

### Orgány spoločenstva

(1) 1/ Orgánmi spoločenstva sú :

**a) zhromaždenie,**

**b) výbor,**

**c) dozorná rada**

(2) Do orgánov spoločenstva podľa odseku 1 písm. b/ až c/ môžu byť volení členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva. Členom výboru spoločenstva, dozornej rady môže byť iba fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony.

Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.

(3) Volebné obdobie orgánov spoločenstva pod písm. b./ a c./ je stanovené touto zmluvou na obdobie 5 rokov.

(4) Členovi orgánu spoločenstva pod písm. b./a c./ možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

#### **Čl. IV Zhromaždenie**

(1) Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva. **Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za rok.** Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a fond, ak fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na svojom webovom sídle a na obvyklom mieste uverejnenia, ktoré je upresnené v stanovách. V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel podľa § 9 ods. 7 alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods. 2, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.

(2) Výbor je povinný zvoliť zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu hlasov členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá na návrh splnomocneného zástupcu členov spoločenstva obvodný lesný úrad : obvodný lesný úrad má povinnosti výboru podľa odseku 1

(3) Ak uplynie volebné obdobie orgánu spoločenstva a nie je zvolený nový orgán, zasadnutie zhromaždenia zvolá obvodný lesný úrad. Takto zvolaného zasadnutia zhromaždenia sa zúčastní zamestnanec miestneho príslušného obvodného lesného úradu, ktorý ho bude viesť až do zvolenia predsedu zhromaždenia

#### **(4) Do pôsobnosti zhromaždenia patrí**

- a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny,
- b) schvaľovať stanovy a ich zmeny,
- c) voliť a odvolávať členov volených orgánov spoločenstva,
- d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2,
- e) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom spoločenstva,
- f) schvaľovať ročnú účtovnú závierku,
- g) rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty,

- h) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
- i) rozhodovať o zrušení spoločenstva,
- j) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.

(5) Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností.

Výpočet počtu hlasov je nasledovný:

Vlastníkovi prináleží počet hlasov podľa súčtu podielov na listoch vlastníctva. Hodnota 1 hlasu zodpovedá 1 m<sup>2</sup>.

(6) Zhromaždenie rozhoduje podľa odst.4 písm. a), b), d), h) a i) 2/3-im všetkých hlasov členov spoločenstva; v ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

(7) Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahuje ods. 1 tohto článku.

(8) Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa ods. 2. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa ods. 4 písm. a) až d), h) a i)

(9) Výbor je povinný informovať obvodný lesný úrad o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní od jeho konania.

## **Čl. V. Výbor**

(1) Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon, zmluva o spoločenstve alebo stanovy alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom o pozemkových spoločenstvách iným orgánom spoločenstva.

(2) Výbor koná za členov spoločenstva okrem členov spoločenstva uvedených v zákone o pozemkových spoločenstvách podľa § 10 ods. 1 a 2 pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, alebo ich môže zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľnosti.

(3) Výbor má najmenej päť členov. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva. Predsedu spoločenstva volí výbor zo svojich členov, ak nie je v zmluve

o spoločenstve alebo v stanovách ustanovené inak.

(4) Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Ak zo zmluvy o spoločenstve alebo zo stanov nevyplýva niečo iné, za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru.

(5) Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri.

(6) Členovi výboru možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

(7) Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou uzávierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrada straty.

## **Čl. VI.**

### **Dozorná rada**

(1) Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.

(2) Dozorná rada má najmenej troch členov. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.

(3) Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady.

(4) Členovi dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

(5) Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu tohto zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov; dozorná rada má v takom prípade povinnosť výboru podľa článku V. ods. 1. tejto zmluvy

## Čl. VII.

### Členstvo v spoločenstve , práva a povinnosti členov spoločenstva

(1) Členmi spoločenstva podľa tejto zmluvy sú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti. Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Nadobúdateľ podielu je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve. Slovenský pozemkový fond vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona, len ak zhromaždenie rozhoduje o:

- a) schválení zmluvy o spoločenstve a jej zmeny,
- b) schvaľuje stanovky a ich zmeny,
- c) rozhoduje o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa §8 ods. 2,
- d) rozhoduje o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
- e) rozhoduje o zrušení spoločenstva,

(2) Členstvo v spoločnosti vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Pri prevode podielu spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 5 000m<sup>2</sup>.

(3) Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k tejto zmluve. Pristúpenie k tejto zmluve sa vykoná podpisom v zozname členov spoločenstva.

(4) Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielom na spoločnej nehnuteľnosti, ktoré člen spoločenstva vlastní.

(5) Prevod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.

(6) Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti na spoločenstvo je zakázaný.

(7) Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve (§140 Občianskeho zákonníka), s výnimkou ak nejde o prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu, ktorý spravuje Slovenský pozemkový fond (§ 11 ods. 2 zákona).

(8) V prípade prevodu spoluvlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti na tretiu osobu, ostatní spoluvlastníci majú predkupné právo a dotknutý vlastník je povinný splniť zákonnú ponukovú povinnosť voči ostatným spoluvlastníkom. Ponuka musí obsahovať označenie prevádzaného podielu, cenu za prevádzaný podiel, spôsob zaplataenia ceny, označenie tretej osoby. Zákonnú ponukovú povinnosť môže vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti splniť tak, že môže ponúknuť svoj podiel na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru; ak o podiel neprejavia ostatní vlastníci podielov môže predať tretej osobe.

(9) Člen spoločenstva je oprávnený:

- a) zúčastňovať sa na zasadnutí zhromaždení a hlasovať na ňom, navrhovať doplnenie programu zasadnutie zhromaždenia,
- b) podieľať sa na riadení, rozvoji a kontrole činnosti spoločenstva,
- c) voliť a byť volení do orgánov spoločenstva, za predpokladu, že ide o člena staršieho ako 18 rokov,

- d) podieľať sa na zisku spoločenstva a na likvidačnom zostatku,
  - e) požadovať informácie o záležitostiach spoločenstva a orgánov spoločenstva,
  - f) nahliadať do dokladov spoločenstva týkajúcich sa hospodárenia spoločenstva a robiť si z nich výpisy,
  - g) nahliadať do zoznamu členov spoločenstva, písomne požiadať o vydanie potvrdenia o členstve v spoločenstve a robiť si z neho výpisy
- (10) Člen spoločenstva je povinný:
- a) zdržať sa všetkého a akejkoľvek činnosti, ktorá by poškodzovala spoločenstvo,
  - b) nahlásiť do zoznamu členov spoločenstva všetky zmeny údajov, ktoré sa evidujú v zozname, a to do dvoch mesiacov odo dňa vzniku takej zmeny podľa článku IX bod 2 tejto zmluvy.
- (11) Člen spoločenstva má právo a povinnosť podľa svojich schopností a možností podieľať sa na činnosti spoločenstva.
- (12) Zmluvu o prevode vlastníctva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti možno za rovnakých podmienok uzavrieť so všetkými vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti aj jednotlivo na viacerých listinách; tým nie sú dotknuté ustanovenia § 30 ods.5 písm. a./ zákona NR SR č. 165/1995 Z.z v znení neskorších predpisov /
- (13) Výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorí pristúpili k zmluve o prevode vlastníctva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti. Ak vlastnícke podiely na spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s nimi nakladá Slovenský pozemkový fond, výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom Slovenského pozemkového fondu podľa veľkosti podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré fond spravuje alebo s ktorými nakladá./ § 18 ods.5 zákona NR SR č. 180/1995 Z.z.<sup>1)</sup> Vlastník podielov spoločnej nehnuteľnosti, s ktorými Slovenský pozemkový fond nakladá, alebo jeho právny nástupca môže písomne u Slovenského pozemkového fondu uplatniť svoje právo na vydanie výnosu z predaja v lehote desiatich rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva, ak predloží doklady, ktorými preukáže svoj nárok, inak jeho právo zaniká.

## Čl. VIII

### Zrušenie a zánik spoločenstva

Spoločenstvo sa zrušuje:

- (1) nadobudnutím vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovaných nehnuteľností jedným vlastníkom,
- (2) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,
- (3) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, konkurzného konania pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,
- (4) rozhodnutím zhromaždenia.

---

<sup>1)</sup> § 18 ods. 5 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Zb. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

Na zrušenie spoločenstva sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia o likvidácii spoločnosti podľa §§ 70 až 75a Obchodného zákonníka. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra.

## **Čl. IX**

### **Zoznam členov spoločenstva**

- (1) Spoločenstvo vedie zoznam svojich členov. Do zoznamu sa zapisuje:
- a) u fyzických osôb – meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia
  - b) u právnickej osoby – názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby.

Zapisuje sa aj pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve, dátum zápisu do zoznamu ako aj všetky zmeny evidovaných skutočností, vrátane zmien v členstve spoločenstva.

- c) členovia spoločnosti a Slovenský pozemkový fond sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť do dvoch mesiacov odo dňa vzniku. Spoločenstvo je povinné zapísať do zoznamu zmeny evidovaných skutočností do piatich dní odo dňa nahlásenia.

(2) Člen spoločenstva a Slovenský pozemkový fond má právo nahliadnuť do zoznamu a žiadať a robiť si z neho výpisy podľa osobitného predpisu. (Zákon číslo č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

Výbor umožní každému kto osvedčí právny záujem nahliadnuť do zoznamu a výbor je povinný vydať členovi spoločenstva, ktorý o to písomne požiada potvrdenie o členstve spoločenstva a výpis zo zoznamu do 30 dní odo dňa podania žiadosti.

(3) Spoločenstvo je povinné do 31.marca zaslať obvodnému lesnému úradu zoznam aktualizovaný k 31.decembru predchádzajúceho roka.

## **Čl. X.**

### **Fond.**

- (1) Fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu,
  - (2) Fond nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti
    - a. nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností
    - b. ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané
- Fond vykonáva práva člena spoločenstva, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa čl. IV. ods. 4 písm. a), b), d) h) a i. tejto zmluvy.
  - Vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti majú k podielom spoločnej nehnuteľnosti, ktoré fond spravuje podľa ods. 1. predkupné právo. Ak žiaden z vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti neprejaví v určenej lehote záujem o kúpu podielov spoločnej nehnuteľnosti, fond môže vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž za rovnakých podmienok.
  - Fond v konaní pred súdom, alebo pred orgánom verejnej správy koná v mene vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti podľa odsekov 1 a 2 vo veciach podielov spoločnej nehnuteľnosti, a to aj vtedy, ak vlastnícke právo týchto vlastníkov je sporné.



**Čl. XI.**  
**Spoločné a záverečné ustanovenia**

(1) Spoločenstvo zároveň vydáva stanovy spoločenstva, ktoré podrobnejšie upravujú to, čo im bolo zverené touto Zmluvou.

(2) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia zhromaždením spoločenstva.

(3) Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona o pozemkových spoločenstvách a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

Zmluva schválená zhromaždením spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, členov spoločenstva s názvom **Lesné pozemkové spoločenstvo PETIJA a spol. Orkucany** pomerom hlasov 64,4893 dňa 23.02.2014 t.j. 90,83 % všetkých hlasov .

Táto zmluva má 9 strán

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

- zoznam členov spoločenstva
- prezenčná listina členov spoločenstva zo zhromaždenia
- zoznam neznámych vlastníkov spravovaný SPF
- stanovy pozemkového spoločenstva (Lesné pozemkové spoločenstvo PETIJA a spol. Orkucany)

V Sabinove dňa 23.02.2014.

Za výbor spoločenstva:

<b>Výbor :</b>	<b>Priezvisko a meno</b>	<b>Dátum narodenia</b>	<b>Adresa trvalého bydliska</b>	<b>Podpis</b>
<b>Predseda</b>	Kišš Jozef	7.10.1955	Gregorovce 144, okr. Prešov	
<b>Podpredseda</b>	Ing. Pavlovský Július	9.1.1986	Kvetná 30, 083 01 Sabinov	

Za dozornú radu spoločenstva:

<b>Dozorná rada:</b>	<b>Priezvisko a meno</b>	<b>Dátum narodenia</b>	<b>Adresa trvalého bydliska</b>	<b>Podpis</b>
<b>Členovia</b>	Franko Pavol	20.7.1954	Jarková 14, 083 01 Sabinov	